



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-20 10:10:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2055537  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2018-05-26  
Adresas: Klaipėda, Liepų g. 870  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4216-4603  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:1143 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0002-0244  
Žemės sklypo plotas: 1.3788 ha  
Užstatyta teritorija: 1.3788 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 57024 Eur  
Žemės sklypo vertė: 35640 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 217000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-08

2.2. Pastatas - Svarstyklės  
Unikalus daikto numeris: 2197-6007-1010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės  
Pažymėjimas plane: 25P2p  
Statybos pradžios metai: 1977  
Statybos pabaigos metai: 1977  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 104.52 kv. m  
Pagrindinis plotas: 26.49 kv. m  
Tūris: 741 kub. m  
Užstatytas plotas: 115.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75060 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %  
Atkuriamoji vertė: 39000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 16380 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-22

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 4400-4772-9291  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: 1k  
Statybos pradžios metai: 2017  
Statybos pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 3.90 m  
Ilgis: 15.50 m  
Plotas: 160.00 kv. m  
Medžiaga: Metalas su karkasu  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30600 Eur



Direktorius  
Dainius Paplauskas

KOPIJA TIKRA

Lapas 1 iš 5  
2018-03-06



Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 30600 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 8570 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-09

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Sandėliavimo aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-6007-1010, aprašytam p. 2.2.  
Aprašymas / pastabos: Plotas=4479.82m<sup>2</sup>  
Unikalus daikto numeris: 4400-2348-6328  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: k  
Statybos pradžios metai: 2011  
Statybos pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 285300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %  
Atkuriamoji vertė: 248000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 248000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-25
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4216-4603, aprašytam p. 2.1.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2601-3630  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Pažymėjimas plane: 2a  
Statybos pradžios metai: 1998  
Statybos pabaigos metai: 1998  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 1976.73 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 133140 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 33280 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 33280 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2018-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 870  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-20
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1998-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1074  
2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2013-07-09 Mainų sutartis Nr. K1ES-6472  
[rašas galioja: Nuo 2013-07-23
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2012-04-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2012-05-02
- 4.5. Nuosavybės teisė



KOPIJA TIKRA



Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-6007-1010, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2004-02-12 Turto varžytynių aktas Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2004-03-29

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-09

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.1699 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1998-06-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1074  
 2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
 Plotas: 0.1699 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-09

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Įkelsta turtinė teisė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos registravimą Nr. 20120180000827  
 Aprašymas: įkelsta nuomos teisė. Įkalto davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "APK", 142095842  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 7.2. Hipoteka  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-6007-1010, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos registravimą Nr. 20120180000827  
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-05
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "APK", a.k. 142095842  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2009-06-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/2009-0037  
 2016-07-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-177-(14.13.55.)  
 Plotas: 1.3788 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-03  
 Terminas: Nuo 2016-07-28 iki 2074-06-12



KOPIJA TIKRA

Lapas 3 iš 5  
 2018-03-06



8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 1.3788 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 9.2. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 0.2069 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 9.3. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 0.0296 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 0.0144 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 0.1179 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)  
Plotas: 0.055 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-01-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
TADAS NAUDŽIUS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206  
2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4772-9291, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-02-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 870  
[rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-404-(14.13.111.)

Direktorius  
Dainius Paplauskas



KOPIJA TIKRA

Lapas 4 iš 5  
2018-03-06



- 10.4. Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VAIDAS MARTINKUS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2191  
2017-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-23
- 10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4216-4603, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-147-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-09
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2601-3630, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2013-04-03
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-04-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-30
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2348-6328, aprašyti p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-808  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-20 10:10:32

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė

JURGITA  
MIKALAUSKAITĖ

Direktorius  
Dainius Paplauskas



KOPIJA TIKRA

Lapas 5 iš 5

2018-03-06